***ПРОЕКТ***

АДМИНИСТРАЦИЯ

 КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_ х. Калинин

О проведении аукциона по продаже

земельных участков и продаже права на заключение

договоров аренды земельных участков

 В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Калининского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.1. Провести открытый по составу участников аукцион (далее именуемый Аукцион) по продаже земельных участков:

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1205 кв.м., кадастровым номером 61:25:0050101:7161, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х. Калинин, ул. Беляева, 5, разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок №1);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 392 кв.м., кадастровым номером 61:25:0050101:7232, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х. Калинин, ул. Степная, 47-г, разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок №2);

 - земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 645 кв.м., кадастровым номером 61:25:0050101:7139, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Набережная, 126-к, разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок №3).

 1.2. Провести открытый по составу участников аукцион (далее именуемый Аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

 - земельного участка из населенных пунктов, площадью 6190 кв. м., кадастровым номером 61:25:0601001:3091, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х. Калинин, ул. Промышленная, 10, разрешенным использованием: для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов V класса, размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (далее Участок №4);

 - земельного участка из населенных пунктов, площадью 633 кв. м., кадастровым номером 61:25:0050101:7241, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Степная, 47-г, разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок №5);

 - земельного участка из населенных пунктов, площадью 100 кв. м., кадастровым номером 61:25:0050101:7194, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Заводская, 3-в, разрешенным использованием: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (далее Участок №6);

 - земельного участка из населенных пунктов, площадью 100 кв. м., кадастровым номером 61:25:0050101:7191, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х. Калинин, ул. 1-я Кольцевая, 20-а, разрешенным использованием: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (далее Участок №7);

 - земельного участка из населенных пунктов, площадью 1438 кв. м., кадастровым номером 61:25:0601001:2778, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Строителей, 1, разрешенным использованием: для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов V класса, размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (далее Участок №8);

 - земельного участка из населенных пунктов, площадью 1500 кв. м., кадастровым номером 61:25:0601001:2760, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Строителей, 5, разрешенным использованием: для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов V класса, размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (далее Участок №9);

 2. Организатором Аукционов по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков определить – Администрацию Калининского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области.

 3. Определить на основании отчетов об оценке земельных участков, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную стоимость земельного участка и начальный размер годовой арендной платы.

 Величину повышения начальной стоимости («шаг аукциона») установить в размере 3% от начальной стоимости (начального размера годовой арендной платы).

 Сумму задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе установить в размере 20% от начальной стоимости (начального размера годовой арендной платы):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Участок №** | **Площадь участка****(кв.м.)** | **Начальная стоимость (размер арендной платы) (руб.)** | **Величина повышения начальной стоимости («шаг» аукциона)(руб.)** | **Задаток за участие в аукционе (руб.)** |
| 1 | 1205 | 648000 | 19440 | 129600 |
| 2 | 392 | 141790 | 4253,7 | 28358 |
| 3 | 645 | 83005 | 2490,15 | 16601 |
| 4 | 6190 | 287835 | 8635,05 | 57567 |
| 5 | 633 | 23681 | 710,43 | 4736,2 |
| 6 | 100 | 3716 | 111,48 | 743,2 |
| 7 | 100 | 3750 | 112,5 | 750 |
| 8 | 1438 | 85964 | 2578,92 | 17192,8 |
| 9 | 1500 | 89670 | 2690,1 | 17934 |

 4. Установить, что подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 22.09.2016г. по 21.10.2016г. включительно с 9-00 ч. до 18-00 ч. в рабочие дни по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание администрации Мясниковского района).

 5. Аукцион провести 25.10.2016г. в 15ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание администрации Мясниковского района).

 6. Специалисту первой категории Администрации Калининского сельского поселения Садовничьей Е.В. опубликовать в Вестнике Калининского сельского поселения и разместить на Федеральном сайте торгов информационное извещение (сообщение) о проведении Аукциона, обеспечить прием заявок на участие в Аукционе, проверку правильности оформления представленных претендентами документов, регистрацию в журнале приема и ведение учета заявок, организацию осмотра земельных участков на местности и выполнение иных функций при подготовке и проведению Аукциона в соответствии с действующим законодательством.

 7. Уполномочить комиссию в следующем составе: Бабиян И.Е.(Глава Калининского сельского поселения) - председатель комиссии, Гадзиян Н.А. (начальник Финансового сектора Администрации Калининского сельского поселения), Тер-Акопов Д.О. (ведущий специалист Администрации Калининского сельского поселения), Цхяев М.В. (ведущий специалист Администрации района), Садовничья Е. В. (специалист первой категории Администрации Калининского сельского поселения), подписывать все необходимые документы по подготовке и проведению Аукциона, в том числе протокол организатора Аукциона о рассмотрении заявок, протокол о признании Аукциона несостоявшимся, присутствовать при проведении Аукциона и подписать протокол о результатах Аукциона.

8. С победителями Аукциона заключить договоры купли – продажи и договоры аренды земельных участков.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калининского

сельского поселения И.Е. Бабиян