Приложение №1

к постановлению Администрации

Калининского сельского поселения

от 29.12.2016г. № 305

Приложение к постановлению

Администрации Калининского сельского поселения

от 14.10.2013 г. № 135

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Калининского сельского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Калининского сельского поселения

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | - | Муниципальная программа Калининского сельского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (далее - муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | - | Администрация Калининского сельского поселения |
| Соисполнитель муниципальной программы | - | отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | - | Администрация Калининского сельского поселения |
| Подпрограммы муниципальной программы | - | 1. Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства.  2. Развитие жилищного хозяйства. |
| Программно-целевые  инструменты  муниципальной программы | - | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | - | 1. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;  2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; |
| Задачи муниципальной программы | - | 1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;  2. Создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности;  3. Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;  4. Стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением;  5. Повышение качества водоснабжения обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно- эпидемиологическими правилами;  6. Информирование населения о правах и обязанностях в жилищно-коммунальной сфере;  7. Реализация инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры и электрических сетей наружного (уличного) освещения. |
| Целевые индикаторы и  показатели муниципальной программы | - | 1. Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт.  2. Количество управляющих организаций и товариществ собственников жилья.  3. Количество лиц, обученных основам управления многоквартирными домами.  4. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения района.  5. Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене.  6. Доля фактически освещенных улиц в общей протяженности улиц населенного пункта (х. Калинин) Калининского сельского поселения.  7. Уровень газификации Калининского сельского поселения. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | - | на постоянной основе, этапы не выделяются:  1 января 2014 г. – 31 декабря 2020 г. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | - | общий объем финансирования муниципальной программы на 2014 – 2020 годы составляет - 11114,5 тыс. рублей,  в том числе по годам:  2014 год – 779,9 тыс. рублей;  2015 год – 1947,6 тыс. рублей;  2016 год – 6705,0 тыс. рублей;  2017 год – 395,2 тыс. рублей;  2018 год – 425,2 тыс. рублей;  2019 год – 430,8 тыс. рублей;  2020 год – 430,8 тыс. рублей,  в том числе за счет средств областного бюджета – 3955,6 тыс. рублей,  в том числе по годам:  2014 год – 0,0 тыс. рублей;  2015 год – 237,9 тыс. рублей;  2016 год – 3717,7 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей.  за счет средств бюджета Калининского сельского поселения и Мясниковского района – 7158,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 779,9 тыс. рублей;  2015 год – 1709,7 тыс. рублей;  2016 год – 2987,3 тыс. рублей;  2017 год – 395,2 тыс. рублей;  2018 год – 425,2 тыс. рублей;  2019 год – 430,8 тыс. рублей;  2020 год – 430,8 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты  реализации муниципальной программы | - | 1. Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;  2. Повышение удовлетворенности населения Калининского сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;  3. Снижение расходов граждан на коммунальные услуги за счет применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов;  4. Повышение комфортности проживания в жилищном фонде;  5. Повышение протяженности освещенных улиц х. Калинин. |

**Раздел 1.**

**Характеристика жилищно-коммунальной сферы**

**Калининского сельского поселения и прогноз ее развития**

Калининское сельское поселение входит в состав Мясниковского муниципального района Ростовской области, расположено в его южной части, в непосредственной близости от административного центра района с.Калининь.

Мясниковский район относится к наиболее экономически развитым территориям области. Он целиком входит в ближнее окружение г. Ростов-на-Дону, небольшое расстояние отделяет его от крупных промышленных, научных и инновационных центров области – Таганрога, Новочеркасска, Азова, Батайска. На территории Калининского сельского поселении, расположена перспективная промышленная зона.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса области характеризуется ненадлежащим содержанием жилищного фонда, значительным снижением эксплуатационных показателей жилых домов, недостаточно высоким качеством предоставляемых коммунальных услуг, неэффективным использованием топливных, энергетических ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения вышеуказанных проблем являются:

ненадлежащее финансирование работ по ремонту жилищного фонда*;*

высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса и технологическая отсталость многих объектов коммунальной инфраструктуры;

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с остаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой. Действовавшая тарифная политика не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основных фондов и не формировала стимулов к сокращению затрат.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом, объектами коммунальной инфраструктуры и активного привлечения частных инвесторов и граждан к управлению своей собственностью в жилищно-коммунальной сфере.

В целях оказания помощи муниципальным образованиям в строительстве, реконструкции и проведении капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечения населения Калининского сельского поселения питьевой водой, отвечающей нормативным требованиям, были разработаны и утверждены муниципальная долгосрочная [программа](consultantplus://offline/ref=A9CEF2249EACCFBAF6003539EA0739AA796008514D6940E3F4E0700562003DE327AD0C02B344D311ADE8DEkBd4K) «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Калининском сельском поселении на 2011 – 2015 годы»

В связи с ограниченностью финансирования программы не были достигнуты их конечные результаты.

Объекты коммунальной инфраструктуры, находятся в изношенном состоянии. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры поселения высокий.

Подающие и распределительные трубопроводы систем водоснабжения введены в эксплуатацию более 35 лет назад, выполнены из стальных и чугунных труб, имеют недостаточную пропускную способность (особенно в летнее время) и высокую аварийность, что ведет к ухудшению качества воды и надежности подачи услуг.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах водоснабжения, водоотведения увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

В связи с этим обстановка с обеспечением населения Калининского сельского поселения водой питьевого качества остается напряженной.

Отсутствие зон санитарной охраны водозаборов оказывает крайне негативное влияние на качество питьевой воды. Немаловажным фактором загрязнения водоисточников является отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние очистных сооружений.

Неэффективное использование энергоресурсов выражается в высоких потерях воды и электрической энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев порядок формирования тарифов на услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не дает возможности обновлять основные фонды, приводит к увеличению их износа.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что коммунальный сектор, не смотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики. Это обуславливает необходимость определения новых стратегических целей и направлений политики в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

На 1 января 2012 года в капитальном ремонте нуждалось 100 процентов от общего количества многоквартирных домов. При этом даже достигнутые объемы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов лишь в минимальной степени обеспечены взносами собственников жилых помещений. Практически не применяются кредитные схемы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, практика осуществления сторонними инвесторами ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, применения энергосервисных контрактов.

Недостаточная информированность населения о правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства препятствует организации эффективного контроля за деятельностью организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Поставщиком, осуществляющим водоснабжение в Калининское сельское поселение является ООО «МП «Водоканал».

Режим подачи воды потребителям – круглосуточный.

Поставляемая ООО «Водоканал» г. Ростов-на-Дону вода по качеству соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», вода из скважин и колодцев Мясниковского района в подавляющем большинстве случаев имеет несоответствие по минерализации и сухому остатку.

К основным проблемам в состоянии водоснабжения и водоотведения населения можно отнести:

дефицит в доброкачественной воде, обусловленный недостаточной мощностью водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года на полив приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания, отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей;

недостаточность финансовых средств для модернизации систем водоснабжения и водоотведения;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов, в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение на территории Мясниковского района и соответственно на территории Калининского сельского поселения отсутствует.

Все теплоисточники Мясниковского района работают на газообразном топливе.

Изношенность тепловых сетей приводит к возникновению аварий и потерям тепловой энергии при подаче и распределении ее потребителям.

Для организации бесперебойной работы объекты коммунальной инфраструктуры, как объекты жизнеобеспечения, необходимо обеспечить резервными источниками электроснабжения.

Недостаточно оснащены организации, предоставляющих коммунальные услуги в Муниципальных образованиях Мясниковского района, коммунальной техникой.

По состоянию на 01.01.2013г. доля фактически освещенных улиц х. Калинин Калининского сельского поселения в общей протяженности улиц населенных пунктов составляет 31% процент.

Уровень газификации по состоянию на 01.01.2013 составляет 97,0 процентов.

Одним из факторов, препятствующих полной газификации, является низкий уровень доходов населения, не имеющего возможности оплатить врезку и подводку разводящих сетей.

Анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что:

вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

Без принятия срочных мер правового и институционального характера на муниципальном, в том числе региональном, уровне переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В качестве факторов риска рассматриваются события, условия, тенденции, которые могут привести к изменению сроков и (или) ожидаемых конечных результатов реализации Муниципальной программы не менее чем на 10% от планового уровня и на которые ответственный исполнитель и участники Муниципальной программы не могут оказать непосредственного влияния.

Среди рисков реализации Муниципальной программы необходимо выделить следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных государственными программами (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов), что может затруднить реализацию Муниципальной программы. Данный риск можно оценить как умеренный, поскольку формирование новых институтов в рамках Муниципальной программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном уровне, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения федеральных, областных, внебюджетных источников. К примеру, на предоставление мер Муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов в рамках создаваемой региональной системы требуется значительный объем средств областного и местных бюджетов. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Муниципальной программы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных экономических показателей, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как умеренный.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных Муниципальных образованиях, а также потребовать концентрации средств бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Муниципальной программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Муниципальной программы.

Управление рисками реализации Муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников Муниципальной программы.

Управление рисками реализации Муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех участников Муниципальной программы и проведения информационно-разъяснительной работы с населением Мясниковского района.

Предусмотрены меры налогового регулирования Областным законом от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» в виде пониженной налоговой ставки в размере 0,8 процентов устанавливается в отношении имущества организаций, осуществляющих водоотведение и водоснабжение населения и организаций, при условии, что выручка организации данного вида деятельности за налоговый период составляет семидесяти процентов общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг). Льгота позволила соблюсти тарифы на коммунальные ресурсы в пределах сценарных условий, не превысив, предельные индексы роста платежей граждан за коммунальные услуги.

Принятие мер правового регулирования относится к компетенции федеральных органов исполнительной власти и предусмотрено Муниципальной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р.

Меры правового регулирования в жилищно-коммунальной сфере, относящиеся к компетенции органов исполнительной власти Ростовской области, носят вспомогательный характер.

**Раздел 2. Основные цели и задачи,**

**сроки реализации муниципальной программы**

Основной целью программы является, создание условий для приведения инженерной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспе­чивающими комфортные условия проживания, достижение гарантированного обеспечения всех потребителей поселения услугами ресурсоснабжающих предпри­ятий и предприятий ЖКХ при любых неблагоприятных ситуациях природного и техногенного характера и улучшения экологической обстановки в Калининском сельском поселение, а также обеспечение инженерной инфраструктурой участков, опреде­ленных для вновь строящихся объектов жилищного фонда и социальной ин­фраструктуры.

В рамках данной программы должны быть созданы условия, обеспечи­вающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации и строительства объектов инженерной инфраструктуры. Осуществление меро­приятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры приведет к улучшению состояния инженерной инфраструктуры и, как следствие, к повы­шению качества предоставления коммунальных услуг.

Программа строительства производственных объектов и инженерного обеспечения к ним Калининского сельского поселение на 2014-2020 годы, выступая одним из основных инструментом осуществления инвестиционной политики, направлена на реализацию целей и приоритетных направлений социально-экономического развития поселения, последовательное решение задач по достижению устойчиво высоких темпов экономического роста, повышение конкурентоспособности экономики, эффективное использование государственных капитальных вложе­ний, включая рациональное расходование бюджетных средств, и концентрацию государственных капитальных вложений на приоритетных направлениях.

Основной целью инвестиционной политики поселения в 2014-2020 годы яв­ляется наращивание общего объема инвестиций в экономику и социальную сферу за счет более эффективного использования бюджетных ресурсов.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации, реконструкции и строительства объектов инженерной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств

- развитие различных форм частного партнерства для финансирования проектов модер­низации объектов инженерной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры. Бюджетные средст­ва, направляемые на реализацию программ, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов инженерной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем из­носа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа и присоединение к ним объектов вновь строящегося жилищного фонда, социальной инфраструктуры и производствен­ных объектов;

- повышение эффективности управления объектами инженерной инфра­структуры. Одним из важных направ­лений для решения данной задачи является совершенствование системы тариф­ного регулирования в коммунальном комплексе. Другим важным направлением является привлечение к управлению объектами инженерной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формиро­вание договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

- привлечение средств внебюджетных источников для финансирования про­ектов модернизации объектов инженерной инфраструктуры, в том числе для развития механизмов кредитования указанных проектов.

Мероприятия программы будут реализованы в 2014-2020 годах.

В рамках реализации программы предполагается осущест­вить финансирование за счет средств федерального бюджета проектов модер­низации объектов инженерной инфраструктуры на условиях софинансирования из других источников, в том числе бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, а также с привлечением средств внебюджетных источни­ков. В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достиг­нуты снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры до 10 %, увеличение доли средств внебюджетных источников до 2 % общего объема ин­вестиций в модернизацию объектов инженерной инфраструктуры.

Бюджетные средства направляются на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией уже существующих объектов с высоким уровнем износа, а также строительством новых объектов, направленных на замещение объектов с высоким уровнем износа.

Муниципальные образования и организации коммунального комплекса для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры:

осуществляют повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Последняя задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечиваться условиями участия в конкурсе на получение средств областного и федерального бюджетов для реализации инвестиционных проектов. Одним из ключевых направлений для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Другим важным направлением является широкое привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирование органами местного самоуправления договорных отношений концессионного типа.

Цели Муниципальной программы в жилищно-коммунальной сфере определены в соответствии с:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1538-р;

Стратегией социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 30.10.2007 № 2067.

Стратегии социально-экономического развития Мясниковского района на период до 2020 года.

Стратегическая цель региональной Муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В результате реализации Муниципальной программы к 2020 году должна быть сформирована комфортная среда проживания и жизнедеятельности для всех жителей Калининского сельского поселения и достигнут качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся:

повышением удовлетворенности населения Калининского сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

снижением уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

увеличением протяженности освещенных улиц населенных пунктов Калининского сельского поселения.

**Раздел 3. Перечень подпрограмм Муниципальной программы**

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства.

2. Развитие жилищного хозяйства.

**Раздел 4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации муниципальной программы**

общий объем финансирования муниципальной программы на 2014 – 2020 годы составляет - 11114,5 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 779,9 тыс. рублей;

2015 год – 1947,6 тыс. рублей;

2016 год – 6705,0 тыс. рублей;

2017 год – 395,2 тыс. рублей;

2018 год – 425,2 тыс. рублей;

2019 год – 430,8 тыс. рублей;

2020 год – 430,8 тыс. рублей,

в том числе за счет средств областного бюджета – 3955,6 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 0,0 тыс. рублей;

2015 год – 237,9 тыс. рублей;

2016 год – 3717,7 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей.

за счет средств бюджета Калининского сельского поселения и Мясниковского района – 7158,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 779,9 тыс. рублей;

2015 год – 1709,7 тыс. рублей;

2016 год – 2987,3 тыс. рублей;

2017 год – 395,2 тыс. рублей;

2018 год – 425,2 тыс. рублей;

2019 год – 430,8 тыс. рублей;

2020 год – 430,8 тыс. рублей.

Информация об объемах финансирования из местного бюджета основных мероприятий муниципальной программы (в ценах соответствующих лет) представлена в [Приложении № 4](#Par4190) к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов местного бюджета на реализацию программы на период до 2020 года приведены в [Приложении № 5](#Par4682) к программе.

**Раздел 5. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

**и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

К рискам реализации программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1.Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы.

3. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств областного и местных бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Информация о ходе выполнения муниципальной программы размещается на официальном сайте Администрации Калининского сельского поселения.

**Раздел 6. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации программы определяется степенью выполнения целевых показателей (индикаторов). По результатам мониторинга и оценки степени, достижения целевых значений производится анализ хода выполнения муниципальной программы .

Методика оценки эффективности программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации муниципальной программы в целом, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

При необходимости ответственный исполнитель муниципальной программы может привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации муниципальной программы.

**Раздел 7. Подпрограмма**

**«Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства»**

7.1. Паспорт подпрограммы

«Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | – | «Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства» |
| Ответственный исполнитель | – | Администрация Калининского сельского поселения |
| Программно-целевые инструменты | – | отсутствуют |
| Цели | – | повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;  стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением; |
| Задачи | – | модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;  сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры;  повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;  обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;  улучшение экологической ситуации в поселении;  внедрение ресурсосберегающих технологий;  установление правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям на проведение модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры путем привлечения бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов; |
| Целевые индикаторы и показатели | – | 1. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения поселения.  2. Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене.  3. Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.  4. Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии.  5. Уровень газификации поселения. |
| Этапы и сроки реализации | – | 2014 - 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются |
| Ресурсное обеспечение | – | Всего: - 11114,5 тыс. рублей,  в том числе по годам:  2014 год – 779,9 тыс. рублей;  2015 год – 1947,6 тыс. рублей;  2016 год – 6705,0 тыс. рублей;  2017 год – 395,2 тыс. рублей;  2018 год – 425,2 тыс. рублей;  2019 год – 430,8 тыс. рублей;  2020 год – 430,8 тыс. рублей,  в том числе за счет средств областного бюджета – 3955,6 тыс. рублей,  в том числе по годам:  2014 год – 0,0 тыс. рублей;  2015 год – 237,9 тыс. рублей;  2016 год – 3717,7 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей.  за счет средств бюджета Калининского сельского поселения и Мясниковского района – 7158,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 779,9 тыс. рублей;  2015 год – 1709,7 тыс. рублей;  2016 год – 2987,3 тыс. рублей;  2017 год – 395,2 тыс. рублей;  2018 год – 425,2 тыс. рублей;  2019 год – 430,8 тыс. рублей;  2020 год – 430,8 тыс. рублей.  Муниципальная программа финансируется из местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию нормативно правовыми актами органов местного самоуправления. |
| Ожидаемые результаты реализации | – | повышение удовлетворенности населения уровнем коммунального обслуживания.  повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;  снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;  улучшение экологической ситуации;  снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов; |

Настоящая Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся на территории Калининского сельского поселения.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства позволяет обеспечить проведение реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры.

Неэффективное использование энергоресурсов выражается в высоких потерях воды, электрической энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев порядок формирования тарифов на услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не дает возможности обновлять основные фонды, приводит к увеличению их износа.

Реализация муниципальных программ модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

повысить надежность работы инженерной инфраструктуры;

повысить комфортность условий проживания населения на территории Калининского сельского поселения за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;

снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

повысить рациональное использование энергоресурсов;

улучшить экологическое состояние территорий.

Органы местного самоуправления должны сосредоточить усилия на решении задачи связанной с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе.

**7.2 Цели Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением.

Цели Подпрограммы 1 соответствуют:

стратегической цели - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

**7.3 Задачи Подпрограммы**

Достижение целей Подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;

обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

улучшение экологической ситуации в районе;

внедрение ресурсосберегающих технологий;

Бюджетные средства направляются на реализацию мероприятий по капитальному ремонту (далее – мероприятия) по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с капитальным ремонтом и реконструкцией уже существующих объектов с высоким уровнем износа, а также строительством новых объектов, направленных на замещение объектов с высоким уровнем износа.

Органы местного самоуправления муниципальные образования и организации коммунального комплекса для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры:

осуществляют повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Срок реализации Подпрограммы: 2014–2020 годы.

Решение выше поставленных задач позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению и обеспечить достижение следующих целевых значений показателей (индикаторов) представленных в приложении № 1.

**7.4 Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

Подпрограмма предполагает с помощью программно-целевых инструментов осуществить реализацию основных мероприятий представленных в приложении № 2.

Перечень мероприятий предусматривает:

строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры;

выделение субсидии на строительства, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры собственности муниципального района;

выделение субсидии на софинансирование работ по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры;

С использованием средств областного бюджета будут финансироваться преимущественно проекты по модернизации и капитальному ремонту сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, направленные на снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов.

Условия предоставления в рамках Подпрограммы 1 финансовой поддержки стимулируют развитие в муниципальном образовании района муниципальных систем капитального ремонта, переход на современные формы управления объектами коммунальной инфраструктуры, совершенствование системы нормативно-технического регулирования.

Реализация мероприятий при участии областного бюджета позволит, обеспечить плановый подход к организации модернизации, капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами коммунальной инфраструктуры.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 1 выступает Администрация Калининского сельского поселения (далее – ответственный исполнитель Подпрограммы 1).

Ответственный исполнитель Подпрограммы 1 осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы 1, проводит анализ и готовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов Подпрограммы 1.

**7.5 Характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальным образованием Калининское сельское поселение**

Администрация Калининского сельского поселения принимают участие в реализации мероприятий Подпрограммы по следующим направлениям:

подготовка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и входящих в их состав схем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

подготовка и утверждение муниципальных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с федеральным законом от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

реализация мер, направленных на переход к установлению социальных норм потребления коммунальных услуг на уровне, обеспечивающем эффективное энергопотребление населением, при усилении мер социальной защиты отдельных категорий граждан

участие в реализации иных мероприятий, включенных в состав Подпрограммы 1.

Муниципальная программа развития и модернизации коммунальной инфраструктуры должна быть направлена на создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека.

Успешность и эффективность муниципальной программы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры определяется:

оптимальным набором мероприятий, направленных на развитие и модернизацию капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры, специфичным для каждого конкретного населенного пункта;

обеспечением координации действий различных участников реализации программы в сфере развития и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования на территории Калининского сельского поселения Мясниковского района.

**7.6 Организация управления и система контроля за исполнением**

**Подпрограммы**

Управление и контроль за исполнением - мероприятий Подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем - Администрацией Калининского сельского поселения.

Сектор экономики и финансов обеспечивает мониторинг и анализ хода реализации Подпрограммы.

Информация о ходе выполнения Подпрограммы 1 размещается на официальном сайте Администрации Калининского сельского поселения

**7.7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 1**

Финансирование Подпрограммы в 2014 - 2020 годах осуществляется за счет средств местного бюджета Калининского сельского поселения.

Объем финансирования Подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

**7.8 Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

Внешние риски:

неблагоприятная природно-экологическая и санитарно-эпидемиологическая ситуация на территории Калининского сельского поселения;

стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации;

изменения в законодательстве, регулирующем сферу жилищно-коммунального хозяйства.

К внутренним рискам можно отнести недостаточное взаимодействие Администрации Калининского сельского поселения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность, по реализации мероприятий Подпрограммы 1, которое может быть устранено путем заключения соглашений и проведения других мероприятий.

**Раздел 8. Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства» муниципальной программы**

Раздел 8.1. Паспорт подпрограммы

«Развитие жилищного хозяйства» муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | Развитие жилищного хозяйства |
| Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | Администрация Калининского сельского поселения |
| Участники подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | Администрация Калининского сельского поселения |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы  муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | отсутствуют |
| Цели подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | улучшение технического состояния многоквартирных домов.  создание благоприятных условий для управления многоквартирными домами  .создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспе­чивающими комфортные условия проживания, достижение гарантированного обеспечения всех потребителей поселения услугами ресурсоснабжающих предпри­ятий в Калининском сельском поселении; снижения уровня износа инже­нерной инфраструктуры, повышение качества предоставления коммунальных услуг. |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | 1. Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление мер Муниципальной поддержки в рамках Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».  2. Развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами.  3. Создание условий для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами.  4. Информирование населения о правах и обязанностях в жилищно-коммунальной сфере. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения |  | Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт.  Количество управляющих организаций и товариществ собственников жилья.  Количество лиц, обученных основам управления многоквартирными домами. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | срок реализации – 2014 - 2020 годы.  Этапы реализации подпрограммы не выделяются |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | общий объем финансирования подпрограммы на 2014 – 2020 годы составляет 0,0 тыс. рублей,  в том числе по годам:  2014 год –0,0 тыс. рублей;  2015 год –0,0 тыс. рублей;  2016 год –0,0 тыс. рублей;  2017 год –0,0 тыс. рублей;  2018 год –0,0 тыс. рублей;  2019 год –0,0 тыс. рублей;  2020 год –0,0 тыс. рублей;  в том числе за счет средств бюджета Калининского сельского поселения Мясниковского района –0,0 тыс. рублей,  в том числе по годам:  2014 год –0,0 тыс. рублей;  2015 год –0,0 тыс. рублей;  2016 год –0,0 тыс. рублей;  2017 год –0,0 тыс. рублей;  2018 год –0,0 тыс. рублей;  2019 год –0,0 тыс. рублей;  2020 год –0,0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы Калининского сельского поселения | – | 1. Приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями.  2. Развитие конкуренции на рынке управления многоквартирными домами.  3. Повышение уровня информированности собственников помещений в многоквартирных домах об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ. |

8.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы.

Основой преобразований в жилищном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Итогом реформирования жилищного хозяйства должно стать улучшение качества предоставляемых населению жилищных услуг.

В соответствии с жилищным законодательством собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

В Калининском сельском поселении имеется 7 многоквартирных домов, большинство их которых построено во второй половине прошлого века. МКД имеют различный процент физического износа.

Начиная с 2009 года, в Ростовской области предоставление средств бюджета на капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в зависимости от выполнения муниципальными образованиями условий реформирования ЖКХ,  
в числе которых – увеличение количества многоквартирных домов, управляемых ТСЖ и управляющими организациями. От стимулирования выбора способа управления в многоквартирных домах осуществлен переход к стимулированию качественных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве. Это позволит сформировать конкурентный рынок управления многоквартирными домами, укрепить позиции коммерческих организаций коммунального комплекса, основанные на праве частной собственности.

В целях поддержания эксплуатационного ресурса жилищного фонда, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования, в программу капитального ремонта включались многоквартирные дома с физическим износом от 30 до 70 процентов.

Выполненных мероприятий по капитальному ремонту инженерных систем, крыш, фасадов, подвальных помещений, подъездов, несущих конструкций, укреплению оснований фундаментов, замене лифтового оборудования недостаточно для доведения технического состояния жилищного фонда на территории поселения до нормативного уровня.

Постановлениями Правительства Ростовской области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также определены вопросы создания и деятельности регионального оператора Ростовской области – Ростовского областного фонда содействия капитальному ремонту.

Финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Капитальный ремонт многоквартирных домов с 2015 года будет проводиться в соответствии с программой капитального ремонта.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта многоквартирных домов необходимо продолжить предоставление мер поддержки для его проведения в соответствии областными законами.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, на территории поселения должны быть приняты меры по стимулированию реформы управления многоквартирными домами.

По итогам 2012 года в большинстве многоквартирных домах был выбран способ управления, в том числе: непосредственный способ управления, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

Наиболее значимыми препятствиями для эффективного управления многоквартирными домами являются:

неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов в связи с длительным невыполнением необходимых ремонтов;

изношенность дорогостоящего оборудования, установленного в многоквартирных домах;

отсутствие у специалистов, работающих в сфере управления жилищным фондом, необходимой подготовки по вопросам управления многоквартирными домами, а также недостаточная информационно-методическая работа с населением;

недостаточный уровень самоорганизации собственников жилых помещений для совместного решения важных вопросов по управлению многоквартирным домом, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

отсутствие прозрачных отношений между собственниками жилых помещений и управляющими организациями.

Процесс реформирования жилищного хозяйства продолжается в условиях динамично развивающегося законодательства. Для повышения качества жилищных услуг по-прежнему актуальным являются улучшение технического состояния жилья и стабилизация рынка управления многоквартирными домами. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

В результате реализации подпрограммы прогнозируется приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями, развитие конкуренции на рынке управления многоквартирными домами и формирование активного и информированного собственника жилья.

В качестве факторов риска рассматриваются события, условия, тенденции, которые могут привести к изменению сроков и (или) ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы не менее чем на 10% от планового уровня и на которые ответственный исполнитель и участники подпрограммы не могут оказать непосредственного влияния.

Среди рисков реализации подпрограммы необходимо выделить следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных подпрограммой, в частности, системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Данный риск можно оценить как умеренный, поскольку новые институты в рамках подпрограммы уже сформированы.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения бюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет бюджетных средств, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на том, что наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации направления. Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех участников подпрограммы и проведения информационно-разъяснительной работы с населением.

8.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Целями подпрограммы являются улучшение технического состояния многоквартирных домов и создание благоприятных условий для управления многоквартирными домами.

Цели подпрограммы соответствуют:

приоритетам Муниципальной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа до 2020 года, Стратегией социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года; Стратегией социально-экономического развития Мясниковского района на период до 2020 года.

целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

стратегической цели муниципальной жилищной политики — создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Достижение целей подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление мер муниципальной поддержки в рамках Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»;

повышение уровня безопасности граждан при пользовании лифтами;

развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

создание условий для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами;

информирование населения о правах и обязанностях в жилищно-коммунальной сфере.

Состав показателей (индикаторов) направления определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы. К показателям (индикаторам) относятся следующие:

Целевой показатель (индикатор) 1.1 «Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт»;

Целевой показатель (индикатор) 1.2 «Количество лифтов, отработавших нормативный срок службы, которые планируется заменить»;

Целевой показатель (индикатор) 1.3 «Количество управляющих организаций и товариществ собственников жилья»;

Целевой показатель (индикатор) 1.4 «Количество лиц, обученных основам управления многоквартирными домами».

Информация о значениях показателей (индикаторов) приводится в приложении № 1 к Муниципальной программе. Методика расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы приводится в приложении № 3 к Муниципальной программе.

Подпрограмма будет реализовываться в период 2014 — 2020 годы. При реализации направления этапы не выделяются.

В результате реализации подпрограммы:

будет проведен капитальный ремонт многоквартирных домов и замена лифтов, отработавших нормативный срок службы, путем предоставления субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации, проведение энергетических обследований многоквартирных домов и на замену и модернизацию лифтов, отработавших нормативный срок службы, а в 2015-2020 годах – с предоставлением мер Муниципальной поддержки в рамках Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС   
«О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»;

сокращены объемы жилищного фонда, требующего проведения капитального ремонта, а также лифтов, нормативный срок службы которых истек;

проведена эффективная разъяснительная работа с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, а также обучение основам управления многоквартирными домами.

Реализация подпрограммы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения поселения. В результате реализации направления к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы. В частности, в качестве ожидаемых результатов реализации подпрограммы необходимо отметить следующие.

Техническое состояние многоквартирных домов будет приведено в соответствие с нормативными требованиями, что позволит повысить уровень удовлетворенности населения жилищными услугами. Уровень информированности собственников помещений в многоквартирных домах об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ станет высоким, в результате чего граждане будут активнее участвовать в решении вопросов управления многоквартирными домами и обеспечат эффективный контроль за предоставлением им жилищно-коммунальных услуг.

8.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.

Комплексный характер целей и задач подпрограммы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по подпрограмме, так и по ее отдельным блокам.

В рамках подпрограммы предполагается реализация следующих основных мероприятий.

1. Предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, разработку, и (или) изготовление проектно-сметной документации, проведение энергетических обследований многоквартирных домов.

Мероприятие направлено на улучшение технического состояния многоквартирных домов, улучшение условий проживания граждан.

Капитальный ремонт многоквартирных домов может проводиться как с привлечением, так и без привлечения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. Предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших срок службы.

В рамках реализации мероприятия будет проведена замена (модернизация) лифтового оборудования в многоквартирных домах, что позволит обеспечить безопасность граждан при пользовании лифтами.

3. Предоставление мер поддержки капитального ремонта товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору в соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

Мероприятие обусловлено необходимостью Муниципальной поддержки капитального ремонта, проводимого за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах. В рамках мероприятия средства местного бюджета будут направлены на поддержку выполнения отдельных, наиболее значимых и дорогостоящих видов работ по капитальному ремонту.

4. Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере.

Данное мероприятие предусматривает:

освещение в средствах массовой информации изменений жилищного законодательства, затрагивающих права и устанавливающих обязанности граждан и организаций в сфере ЖКХ;

организация и проведение семинаров с участием управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций.

Информация об основных мероприятиях подпрограммы приведена в приложении № 4 к Муниципальной программе.

8.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы.

Источниками финансирования подпрограммы являются средства бюджета поселения, бюджета района, областного и федерального бюджетов, а также внебюджетные средства.

Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению.

Средства федерального бюджета будут привлекаться в рамках федеральных программ. Объемы финансирования из федерального бюджета подлежат уточнению.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением подпрограммы за счет областного бюджета, устанавливается законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением подпрограммы за счет районного бюджета, устанавливается решением муниципального района о бюджете на очередной финансовый год.

Средства бюджета поселения, объемы финансирования и направления мероприятий подпрограммы выделяются в рамках данной программы.

Средства бюджета поселения, предусмотренные на софинансирование расходов по объектам и направлениям за счет субсидий областного бюджета, отражаются в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования.

Внебюджетными средствами будут являться средства финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Объем средств на реализацию подпрограммы определен в соответствии с проектной документацией и с учетом сметной стоимости аналогичных проектов.

Распределение бюджетных ассигнований между направлениями осуществляется с учетом целей и задач подпрограммы.

Предоставление поселению и расходование средств федерального, областного, районного бюджетов на мероприятия, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, производится в порядке, установленном федеральными, областными, районными нормативными правовыми актами.

Бюджетные средства имеют целевое назначение и не могут быть использованы поселением, управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

Бюджетные средства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов предоставляются поселению при условии реализации мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства и выполнения установленных федеральными, областными и районными нормативно-правовыми актами требований в отношении поселения, в отношении управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту и в отношении многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту в соответствии с подпрограммой.

Критерии оценки обращений ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций для отбора многоквартирных домов с целью включения в подпрограмму капитального ремонта устанавливаются поселением.

Критериями оценки обращений могут быть:

технические критерии:

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части видов работ при условии объективной потребности в их проведении), реализация требований энергоэффективности;

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта(приоритет – повышению энергоэффективности);

организационные критерии:

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектно-сметной документации);

степень самоорганизации собственников помещений многоквартирного дома (наличие решений общих собраний о выборе совета многоквартирного дома, утверждении плана текущего ремонта);

принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении внутридомового газового оборудования в перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту (замене);

финансовые критерии:

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги).

На основании Муниципальной программы капитального ремонта ответственным исполнителем Муниципальной программы утверждается адресный перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых финансируется в текущем году по настоящей Муниципальной программе за счет бюджетных средств поселения.

Основанием для включения многоквартирных домов в адресный перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых финансируется в текущем году за счет средств федерального, областного и районного бюджетов являются следующие документы, предоставляемые поселением ответственному исполнителю соответствующей областной и (или) районной программы:

предусмотренный Муниципальной программой капитального ремонта сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствующем году;

документы, подтверждающие выполнение условий реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Состав и порядок оформления указанных документов определяется нормативно-правовым актом ответственного исполнителя соответствующей областной и (или) районной программы.

Порядок привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома утверждается ответственным исполнителем соответствующей областной и (или) районной программы, Муниципальной программы.

ТСЖ, ЖСК, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации открывают отдельные банковские счета на каждый дом, который подлежит капитальному ремонту. На указанные банковские счета поступают средства из всех предусмотренных источников, в том числе средства собственников помещений в многоквартирном доме, вносимые в счет оплаты доли софинансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

ТСЖ, ЖСК, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации обязаны обеспечить учет средств, вносимых в счет оплаты доли софинансирования капитального ремонта многоквартирного дома, в разрезе лицевых счетов собственников помещений, и обеспечить их сохранность до момента перечисления подрядной организации за выполненные работы.

Поселение также обязано софинансировать капитальный ремонт многоквартирных домов в части, приходящейся на жилые и нежилые помещения муниципальной формы собственности поселения.

Капитальному ремонту подлежит общее имущество многоквартирного дома. Состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, определяется общим собранием собственников многоквартирного дома в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Работы по капитальному ремонту должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В целях обеспечения требований энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Муниципальной программы предусмотрено предоставление средств на проведение энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

В отношении каждого из домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Муниципальной программы, проводится два энергетических обследования.

Первое (предварительное) энергетическое обследование проводится до капитального ремонта, второе (итоговое) – по завершении капитального ремонта с составлением энергетического паспорта и присвоением многоквартирному дому класса энергетической эффективности.

Порядок проведения энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, и привлечения подрядных организаций для выполнения работ по проведению энергетических обследований многоквартирных домов утверждается нормативным правовым актом.

Требования энергетической эффективности не применяются к многоквартирным домам, капитальный ремонт которых осуществляется в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

Капитальному ремонту не подлежат дома со степенью износа свыше  
70 процентов, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

Функция строительного контроля за проведением капитального ремонта многоквартирного дома выполняется заказчиком работ или иным юридическим (физическим) лицом, наделенным соответствующими правами управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, лицо, осуществляющее функции строительного контроля, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким работам. Затраты на проведение строительного контроля включаются в смету на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы, производится в целях:

обеспечения безопасной, эффективной и бесперебойной эксплуатации лифтов в многоквартирных домах;

внедрения ресурсосберегающих технологий;

внедрения современных систем диспетчерского контроля работы лифтов.

Перечень объектов по замене и модернизации лифтов формируется на основе заявок поселения.

Критерии оценки отбора объектов устанавливаются поселением и могут включать:

1. Технические критерии:

1.1. Продолжительность эксплуатации лифтов (срок службы после ввода в эксплуатацию).

1.2. Техническое состояние лифтов.

2. Организационные критерии:

2.1. Доля голосов, поданных собственниками за решение о проведении работ по замене (модернизации) лифтов и долевом финансировании, от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Наличие проектно-сметной документации.

2.3. Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации.

3. Финансовые критерии:

3.1. Размер доли софинансирования расходов на замену (модернизацию) лифтов.

3.2. Привлечение кредитных средств.

Анализ технического состояния лифтов осуществляется специализированной организацией, обеспечивающей его техническое обслуживание. При достижении предельных нормативных сроков работы оборудования, а также в случаях увеличения количества сбоев в работе лифтов указанная организация вносит предложение организации, управляющей многоквартирным домом, о его замене и, в случае необходимости, модернизации.

Организация, управляющая многоквартирным домом, организует проведение органом по сертификации оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы, с выдачей заключения.

По результатам оценки соответствия лифта организация, управляющая многоквартирным домом, доводит информацию о необходимости замены и модернизации лифтов до сведения собственников помещений и оказывает им содействие в проведении общего собрания по вопросу замены и модернизации лифтов.

Общее собрание собственников решает вопрос о разработке проектно-сметной документации, прохождении ее экспертизы и определении источника финансирования указанных работ.

По завершении разработки проектно-сметной документации проводится общее собрание собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждения проектно-сметной документации, определения доли софинансирования собственниками помещений (ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты.

Доля софинансирования собственниками мероприятий по замене и модернизации лифтов должна составлять не менее 30 процентов от сметной стоимости указанных работ.

Для включения в заявку поселения организация, управляющая многоквартирным домом, представляет следующие документы:

заключение о необходимости замены и модернизации лифтов, выданное по результатам оценки соответствия лифтов;

решение общего собрания собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждения проектно-сметной документации, определения доли софинансирования собственниками помещений замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты;

проектно-сметную документацию, прошедшую экспертизу.

Поселение в пределах предусмотренного финансирования формирует заявку для последующей подачи в министерство ЖКХ Ростовской области с приложением следующих документов:

реестра лифтов, подлежащих замене и модернизации (с копиями заключений о необходимости замены и модернизации лифтов, выданных по результатам оценки соответствия лифтов);

копии решений общих собраний собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждения проектно-сметной документации, определения доли софинансирования собственниками помещений замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты;

копии проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу.

В работы, финансируемые в рамках Муниципальной программы, включаются:

работы по замене лифтов, отработавших нормативный срок службы;

работы по оснащению лифтов комплексами диспетчерского контроля, монтажу диспетчерского оборудования и подключению к центральному диспетчерскому пульту;

работы по модернизации лифтов, обеспечивающие повышение энергетической эффективности устанавливаемого оборудования, а также доступность для инвалидов и других маломобильных групп граждан (при наличии технической возможности, предусмотренной проектным решением).

Привлечение подрядной организации для выполнения работ по замене и модернизации лифтов осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовым актом.

С 2015 года капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы, будет осуществляться в рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Средства областного, районного бюджетов в исключительных случаях (при наличии угрозы безопасности граждан) могут выделяться по согласованию с Правительством Ростовской области поселению на неотложный капитальный ремонт многоквартирных домов, имеющих износ до 50 процентов. При этом поселение представляет обоснование наличия угрозы безопасности граждан, подтвержденное заключением по результатам технического обследования дома, составленным специализированной организацией.

Приложение № 1 к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

в 2014-2020 годах

СВЕДЕНИЯ  
о показателях (индикаторах) Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы и их значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | ед.  изм. | Значение показателя | | | | | | | | |
| 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа Ростовской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | доля многоквартирных домов в целом по Калининскому сельскому поселению, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива | процентов | | 0 | | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | | 30 | | 30 |
| 2. | уровень износа коммунальной инфраструктуры | процентов | | 55,0 | | 56,0 | 55,0 | 54,0 | 53,0 | 52,0 | 49,0 | | 48,0 | | 47,0 |
| Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт | единиц | | - | | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| 1.2 | количество управляющих организаций и товариществ собственников жилья | единиц | | 1 | | 1 | 1 | – | – | – | – | – | | – | |
| 1.3 | количество лиц, обученных основам управления многоквартирными домами | человек | | 0 | | 0 | 0 | – | – | – | – | – | | – | |
| Подпрограмма «Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения поселения | процентов | | 98,7 | | 98,7 | 98,7 | 98,7 | 98,7 | 98,8 | 98,8 | 98,9 | | 99,0 | |
| 2.2 | доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене | процентов | | 47,3 | | 47,3 | 47,5 | 47,6 | 47,5 | 47,4 | 47,3 | 47,2 | | 47,0 | |
| 2.3 | доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения | процентов | | 85,1 | | 85,1 | 85,1 | 85,1 | 85,1 | 85,1 | 85,1 | 85,1 | | 85,1 | |
| 2.4 | доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии | процентов | | 8,0 | | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 | | 7,8 | |
| 2.5 | уровень газификации поселения | процентов | | 97,0 | | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 | | 97,0 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

в 2014-2020 годах

СВЕДЕНИЯ

о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Пункт федерального(регионального) плана статистических работ | Наименование формы статистического наблюдения и реквизиты акта, в соответствии с которым утверждена форма | Субъект официального статистического учета |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | доля многоквартирных домов в целом по поселению, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива | пункт 1.11.2 Федерального плана статистических работ | форма статистического наблюдения  № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная приказом Федеральной службы Муниципальной статистики от 23.11.2010 № 413 | Минрегион России |
| 2. | уровень износа коммунальной инфраструктуры | процентов | годовая форма федерального статистического наблюдения | Органы местного самоуправления |
| Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства» | | | | |
| 1. | количество управляющих организаций и товариществ собственников жилья | пункт 1.11.2 Федерального плана статистических работ | форма статистического наблюдения  № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная приказом Федеральной службы Муниципальной статистики от 23.11.2010 № 413 | Минрегион России |
| Подпрограмма «Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства» | | | | |
| 1. | доля населения, обеспеченного питьевой водой, в общей численности населения поселения | процентов | годовая форма федерального статистического наблюдения  № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» | Калининское сельское поселение |
| 2. | доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене | процентов | годовая форма статистиче­ского наблюдения № 1-МО «Сведенияоб объектах инфраструктуры муници­пального образования» | Калининское сельское поселение |
| 3. | доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения | процентов | годовая форма федерального статистического наблюдения № 1-канализация  «Сведения о работе канализации (отдельнойканализационной сети)» | Калининское сельское поселение |
| 4. | доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии | процентах | годовая форма федерального статистического наблюдения   «Сведения о теплоснабжении Ростовской области в разрере Муниципальных образований» | Калининское сельское поселение |
| 5. | уровень газификации населения | Бюллетень 2 п. 77 | № 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов», Приказ Федеральной службы Муниципальной статистики от 03.08.2011 № 343  «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством» | Калининское сельское поселение |

Приложение № 3 к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

в 2014-2020 годах

СВЕДЕНИЯ

о методике расчета показателя (индикатора) Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю | Базовые показатели, используемые при расчете показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт | единиц | Кд = Vф/Сср.; где:  Показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома, сложившимся по факту реализации программы за предыдущий год | Кд.  — количество многоквартирных домов;  Vф. — планируемый объем финансирования;  Сср.- средняя стоимость капитального ремонта 1 м² общей площади. |
| 2 | количество лиц, обученных основам управления многоквартирными домами | человек | K= Kгз+ (Vф/Сср.), где:   Показатель рассчитывается как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости обучения по очной форме 1 слушателя, сложившейся по итогам реализации программы за предыдущий год | Kгз — количество слушателей, рассчитанное по методике расчета государственного задания ГАУ «Ростовский областной учебный центр»;                                                                                                   Vф — планируемый объем финансирования;                                                                                                                                 Сср. — средняя стоимость обучения по очной форме 1 слушателя, сложившаяся по итогам реализации программы за предыдущий год. |

Приложение № 4 к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

в 2014-2020 годах

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм, основных мероприятий Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия Муниципальной программы | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия Муниципальной программы | Срок | | Ожидаемый     непосредственный результат    (краткое описание) | Последствия нереализации основного   мероприятия Муниципальной программы | Связь с показателями  Муниципальной программы (направления) |
| начала реализации | окончания реализации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

| 1 | | | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма «Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства» | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Содержание коммунальной техники | | | Администрация Калининского сельского поселения | 2014 | | 2020 | – | корректировка Муниципальной программы | целевые показатели(индикаторы) 1 Муниципальной программы, 1.1, 1.3 подпрограммы |
| 2 | Основное мероприятие 2.  Мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры, всего: | | | Администрация Калининского сельского поселения | 2014 | | 2020 | - | корректировка Муниципальной программы | целевой показатель(индикатор) 1.2 подпрограммы |
| 3 | Основное мероприятие 3.  Строительство водовода протяженностью 3,9 км к х. Калинин Мясниковского района Ростовской области всего, из них: | | | Администрация Калининского сельского поселения | 2016 | | 2020 | - | корректировка Муниципальной программы | целевой показатель(индикатор) 1.1 подпрограммы |
| 4 | Изготовление ПСД на водоснабжение х.Калинин | | |  |  | |  |  |  |  |
| Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства» | | | | | | | | | | |
| 5 | | Основное мероприятие 1.  Мероприятия в области жилищного хозяйства | | Администрация Калининского сельского поселения | | 2014 | 2020 | повышение удовлетво- ренности населения уровнем коммунального обслуживания; снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; | недостижение запланированных показателей | целевые показатели(индикаторы) подпрограммы 2.1, 2.2, 2,3 |

Приложение № 5 к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

в 2014-2020 годах

Расходы бюджета Калининского сельского поселения на реализацию Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия и объекты социальной и инженерной инфраструктуры | Объем финансирования | | | | | | | | | Ответственный исполнитель |
| Всего | 2014г. | | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018 г. | 2019 г | 2020 г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I | Подпрограмма «Развитие коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства» | 11114,5 | 779,9 | | 1947,6 | 6705,0 | 395,2 | 425,2 | 430,8 | 430,8 | Администрация Калининского сельского поселения |
|  | В том числе: |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Содержание коммунальной техники  В том числе: | 3149,0 | 344,5 | 557,2 | | 565,3 | 395,2 | 425,2 | 430,8 | 430,8 |  |
| 1.1 | Приобретение навесной косилки | 230,0 | 0,0 | 230,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2. | Мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры, всего в том числе: | 7435,9 | 435,4 | 1132,6 | | 5867,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.1 | -Строительство водовода протяженностью 3,9 км к х. Калинин Мясниковского района Ростовской области всего, из них: | 3756,3 | 0,0 | 0,0 | | 3756,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | Областной бюджет | 3467,0 | 0,0 | 0,0 | | 3467,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | Местный бюджет | 289,3 | 0,0 | 0,0 | | 289,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.2 | Капитальный ремонт теплотрассы | 735,4 | 435,4 | 300,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.3 | Строительство водопровода | 65,6 | 0,0 | 65,6 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.4 | Приобретение материалов для капитального ремонта объекта: магистральный водопровод, протяженностью 1,15 км.в х.Калинин Мясниковского района Ростовской области | 395,4 | 0,0 | 395,4 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.5 | текущий ремонт сооружения: водопровод, протяженностью 550 м по ул.Школьная, ул.Набережная в х.Калинин Мясниковского района Ростовской области | 160,0 | 0,0 | 160,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.6 | текущий ремонт водопровода по ул.Заводская в х.Калинин Мясниковского района Ростовской области и тек.ремонт колодцев по ул.Школьная | 98,8 | 0,0 | 98,8 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.7 | проверка достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального строительства: «Водовод, протяженностью 3,9 км к х.Калинин Мясниковского района Ростовской области» | 92,8 | 0,0 | 92,8 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.8 | Изготовление ПСД на водоснабжение х.Калинин | 1290,0 | 0,0 | 0,0 | | 1290,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.9 | Выполнение  проектных и изыскательских работ по объекту: «Строительство водовода для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Калининского сельского поселения» | 188,5 | 0,0 | 0,0 | | 188,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.10 | Приобретение задвижек и фланцев для замены и стабилизации подачи воды улицам: 1-я Советская, 2-я Советская, Малыгина, Кривоноса, Мира и Степная | 127,4 |  |  | | 127,4 |  |  |  |  |  |
| 2.11 | Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на строительство объекта: «Строительство водовода для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Калининского сельского поселения» | 445,7 |  |  | | 445,7 |  |  |  |  |  |
| 2.12 | Проверка достоверности определения сметной стоимости на строительство объекта: «Строительство водовода для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Калининского сельского поселения» | 20,0 |  |  | | 20,0 |  |  |  |  |  |
| 2.13 | Технический надзор за строительством водовода 3,9 км. | 40,0 |  |  | | 40,0 |  |  |  |  |  |
| 3 | Возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы коммунальные услуги | 529,6 | 0,0 | 257,8 | | 271,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | Областной бюджет | 488,6 | 0,0 | 237,9 | | 250,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | Местный бюджет | 41,0 | 0,0 | 19,9 | | 21,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| I I | Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | В том числе: |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Мероприятия в области жилищного хозяйства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | ИТОГО по программе | 11114,5 | 779,9 | 1947,6 | | 6705,0 | 395,2 | 425,2 | 430,8 | 430,8 |  |